



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 08.09.2026 nr 6-4/4650

Meie 07.10.2026 nr 7.2-2/26/11910-5

**Jõelähtme vald Jõesuu küla Rannaveski tee
1, 2, 3, 4 ja 5 maaüksuste ning lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald, Jõesuu küla, Rannaveski tee 1 (katastritunnus 24505:002:0137), 2 (katastritunnus 24505:002:0138), 3 (katastritunnus 24505:002:0139), 4 (katastritunnus 24505:002:0141) ja 5 (katastritunnus 24505:002:0142) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamuala rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** Optimal projekt OÜ töö nr 634 „Jõelähtme vald, Jõesuu küla Rannaveski 1-5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Ristumiskoha rekonstrueerimisel riigiteelt 11262 km 4,66 tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri ja põhijoonis

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee